

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

KESKVALJAK1JO_12
Sotsiaalkindlustusamet
KESKVALJAK1JOHVI
Keskväljak 1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü9853/15
Üürileping
Kristel Aunapuu
Ragne Künnapas

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	493,3			493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3	493,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 428,13	17 137,60	Indekseerimine	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	1 470,98	2,98	17 651,73	42,84	3,00%	514,13	3,00%	31.12 THI 4%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	138,51	1 662,18	Uus leping	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	220,21	0,45	2 642,51	81,69	58,98%	980,33	58,98%	
200 Tehnohooldus	143,29	1 719,46	Uus leping	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	347,08	0,70	4 164,91	203,79	142,22%	2 445,45	142,22%	
300 Heakord	219,71	2 636,54	Uus leping	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	317,24	0,64	3 806,88	97,53	44,39%	1 170,34	44,39%	
400 Remondikomponent	797,65	9 571,81	Indekseerimine	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	821,58	1,67	9 858,96	23,93	3,00%	287,15	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	19,11	229,27	Indekseerimine	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	0,04	236,15	0,57	3,00%	6,88	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 746,41	32 956,86		3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	3 196,76	6,48	38 361,14	450,36	16,40%	5 404,28	16,40%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	688,01	8 256,15	Teenuse hinna muutus	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	703,95	1,43	8 447,40	15,94	2,32%	191,25	2,32%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 049,97	10 324,15	Teenuse hinna muutus	627,28	581,63	536,61	491,58	445,94	400,91	400,91	445,94	491,58	536,61	581,63	627,28	1,27	6 167,90	-422,69	-40,26%	-4 156,25	-40,26%	Aluseks 2021-2023 keskmine tarbimine, 2023. a keskmine ühikhind, tarbimise mahu vähenemine, ühikhinna langus Aluseks 2021-2023 keskmine tarbimine, kehtiv ühikhind, tarbimise mahu langus
620 Küte	600,02	4 190,08	Teenuse hinna muutus	727,86	742,96	645,37	441,65	266,10	92,05	70,42	70,93	138,83	437,12	676,56	720,32	1,46	5 030,16	127,85	21,31%	840,09	20,05%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	15,85	196,12	Teenuse hinna muutus	17,31	16,50	17,29	17,31	17,55	17,91	17,23	17,42	19,56	19,64	18,75	17,27	0,04	213,76	1,47	9,26%	17,64	8,99%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	6,66	79,93	Teenuse hinna muutus	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	0,01	74,78	-0,43	-6,44%	-5,15	-6,44%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 360,51	23 046,43		2 082,64	2 051,27	1 909,45	1 660,73	1 439,77	1 221,06	1 198,75	1 244,47	1 360,16	1 703,56	1 987,12	2 075,05	4,21	19 934,01	-277,87	-11,77%	-3 112,42	-13,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 106,91	56 003,30		5 279,40	5 248,03	5 106,21	4 857,49	4 636,53	4 417,82	4 395,51	4 441,23	4 556,92	4 900,32	5 183,88	5 271,81	10,69	58 295,15	172,49	3,38%	2 291,86	4,09%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 230,43	68 324,02		6 440,87	6 402,60	6 229,58	5 926,14	5 656,56	5 389,74	5 362,52	5 418,30	5 559,44	5 978,39	6 324,33	6 431,61	13,04	71 120,09	210,44	3,38%	2 796,06	4,09%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	112,68	107,91	105,85	108,81	108,81		37,05%	40,31	148,54	3,00%	153,00		6 167,90	Aluseks 2021-2023 keskmine tarbimine, 2023. a keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	379,72	323,79	317,18	340,23	340,23		22,66%	77,10	62,78	3,93%	65,25		5 030,16	Aluseks 2021-2023 keskmine tarbimine, hetkel kehtiv ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	141,00	148,00	174,00	154,33	154,33		37,05%	57,18	3,49	7,12%	3,74		213,76	Aluseks 2021-2023 keskmine tarbimine, 2023. a keskmine ühikhind